



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2015

№ 2/23

**О назначении публичных слушаний по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 28.11.2012 № 258 (в ред. от 31.07.2014 № 461)»**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 30.06.2005 № 461, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 28.11.2012 № 258 (в ред. от 31.07.2014 № 461)».

2. Публичные слушания провести 24.09.2015 года, в 18.00 часов, в помещении, расположенном по адресу: в помещении, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Динамо, д.6, конференц-зал муниципалитет города Глазова.

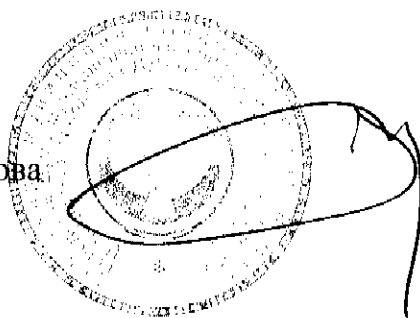
3. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

4. Установить, что письменные замечания и предложения, касающиеся проекта, вынесенного на публичные слушания, представляются с 09.09.2015г.

по 24.06.2015г. для включения их в протокол публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (427621, г. Глазов, ул. Энгельса, д. 18. Часы работы с 08-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00).

5. Проект решения Глазовской городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 28.11.2012 № 258 (в ред. от 31.07.2014 № 461)» и настоящее постановление подлежат официальному опубликованию.

Глава города Глазова



А.В.Вершинин

## ПРОЕКТ

### РЕШЕНИЕ

#### Глазовской городской Думы

пятого созыва

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2015 года

**О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 28.11.2012 № 258 (в ред. от 31.07.2014 № 461)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

#### **Глазовская городская Дума решает:**

Внести в Правила благоустройства муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 28.11.2012 № 258 (в ред. от 31.07.2014 № 461), следующие изменения:

1) Главу 1 дополнить пунктом 1.2. следующего содержания:

«1.2. Правила обеспечивают выполнение требований охраны здоровья человека (противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм), исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории города Глазова.»;

2) В Главе 2:

а) подпункт 9 пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«9) для рекламных конструкций – определяются договором аренды земельного участка;»;

б) пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.»;

в) дополнить пунктами 2.16 - 2.23 следующего содержания:

«2.16. Архитектурный облик города (улицы, квартала) – пространственно-композиционное решение территории, при котором размещение объектов капитального строительства, иных элементов застройки, элементов внешнего благоустройства и окружающей среды осуществлено с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, цвета, пластики и других принципов архитектурной композиции городской застройки и направлено на создание архитектурными средствами комфортной городской среды.

2.17. Архитектурно-градостроительный облик объекта - облик здания, строения, сооружения, формирующийся в совокупности из архитектурных, объемных, пространственных, колористических (цветовых), композиционных решений объекта (отдельных элементов, подсветки фасада, размещение на фасадах рекламы и вывесок), их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом его местоположения в сложившейся застройке и планировке территории города.

2.18.Нарушение архитектурно-градостроительного облика объекта - несоответствие облика здания, строения, сооружения сложившейся застройке города, архитектурным, градостроительным, художественным особенностям зданий строений, сооружений и других объектов городской застройки по масштабу, размерам, цвету, форме, конструкции, стилю, месту расположения, художественному восприятию; целостности восприятия панорамы местности, архитектурно-художественному облику территории (части территории) городской застройки, с расположенными на ней объектами застройки, архитектурными стилевыми ансамблями, элементами ландшафта, озеленения и благоустройства.

2.19. Сложившаяся застройка - территория квартала (его части), с характерными композиционными приемами и фасадными решениями внутриквартальной застройки и главных фасадов здания, строения, сооружения;

2.20. Фасад здания – наружная, лицевая сторона здания или сооружения (с ПА о вывесках).

2.21. Изменение внешнего вида фасада объекта:

а) создание, изменение внешнего вида или ликвидация крылец, входных групп, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

б) замена облицовочного материала;

в) изменение цветового решения фасада, его частей;

г) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

д) установка или демонтаж дополнительного оборудования, элементов и устройств (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки на окнах подвальных этажей, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, элементы архитектурно-художественной подсветки, антенны, видеокамеры, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, флагштоки).

2.22. Паспорт фасада объекта капитального строительства - документ, определяющий архитектурное и колористическое (цветовое) решение фасада объекта капитального строительства, включающий общие сведения об объекте капитального строительства, описание, изображение и фотофиксацию фасада объекта капитального строительства и отдельных его элементов с указанием размеров, материала и состояния данных элементов.

2.23.Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства – пояснительная записка и схемы, отображающие внешние архитектурные и художественные, объемно-пространственные, композиционные, функционально-планировочные, колористическое (цветовое) решения, увязанные с окружающей градостроительной средой, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства.»;

2) в Главе 9:

а) в пункте 9.5 третий абзац исключить;

б) в пункте 9.8 после слова «кустарников» дополнить словами « в т.ч. сухостоя»;

в) пункт 9.13 исключить;

3) в Главе 10:

а) дополнить пунктом 10.1.14 изложив в следующей редакции:

«10.1.4. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, ограждений, павильонов ожидания транспорта, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в два года, ремонт – по мере необходимости.»;

б) в пункте 10.2.3. слова «всякого рода» исключить;

в) пункт 10.2.4. исключить;

г) пункт 10.3 изложить в следующей редакции:

«10.3. Размещение и содержание малых архитектурных форм.

10.3.1. К элементам монументально-декоративного оформления относятся монументальные и скульптурные композиции, отдельные скульптуры, арт-объекты, памятные знаки, посвященные историческим событиям или выдающимся людям (в том числе информационные доски, мемориальные доски, стелы, обелиски, памятники, монументы, мемориалы и другие подобные объекты), прочие произведения монументально-декоративного искусства.

10.3.2 Установка мемориальных досок и других памятных знаков осуществляется в соответствии с решением Городской Думы города Глазова от 31.03.2004 № 274 «Об утверждении Положения «О порядке установки мемориальных досок в г. Глазове».

10.3.3. Для оформления мобильного озеленения в парках, скверах и других территориях общего пользования рекомендуется применять специальные устройства: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

10.3.4. Установка городской мебели (а также устройств оформления озеленения, перечисленных в части 10.3.3 Правил) предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка городской мебели, устройств для оформления озеленения на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

10.3.5. Размещение, количество, виды, параметры, а также колористическое (цветовое) решение городской мебели, водных устройств и устройств оформления озеленения, устанавливаемых на различных территориях (в том числе на территориях общего пользования), должно определяться на стадии разработки проектной документации по планировке территории, отражаться в схеме планировочной организации земельного участка или в проекте благоустройства территории. Проектная документация согласовывается с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

10.3.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

10.3.6.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, в том числе устанавливаемые у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). На пешеходных тротуарах улично-дорожной сети города расстановка урн должна обеспечиваться с шагом не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривают у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливают на остановках общественного транспорта. Во всех случаях требуется предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

10.3.7. К уличному техническому оборудованию относятся ограждения таксофонов, почтовые ящики и др., элементы инженерного оборудования (смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

10.3.8. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать действующим строительным нормам и правилам.

10.3.9. Элементы инженерного оборудования не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям.

10.3.10. Изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются техническим заказчиком/застройщиком в соответствии с проектной документацией.

10.3.11. Физические и юридические лица обязаны поддерживать в благоустроенном и надлежащем санитарном состоянии малые архитектурные формы, производить их своевременный ремонт и окраску.»;

д) пункт 10.4.2 изложить в следующей редакции:

«10.4.2. Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов объектов капитального строительства и (или) материалах архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.»;

е) дополнить пунктами 10.4.2.1, 10.4.2.2 изложив их в следующей редакции:

«10.4.2.1. Цветовое решение фасадов зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города, утвержденной постановлением Администрации города.

10.4.2.2. Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, требования к содержанию паспорта фасадов объектов капитального строительства и (или) материалам архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливаются постановлением Администрации города Глазова.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.»;

ж) дополнить пунктами 10.4.4 – 10.4.10 изложив их в следующей редакции:

«10.4.4. При изменении внешнего вида фасада объекта учитывается:

историко-культурная ценность здания;

архитектурный облик города (улицы, квартала);

назначение, характер использования зданий, сооружений, помещений;

надежность, безопасность элементов и конструкций.

10.4.5. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада здания, города (улицы, квартала), системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

10.4.6. Устройство и оборудование окон и витрин.

10.4.6.1. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляется в соответствии с общими требованиями, установленными п. 10.4.4-10.4.5. настоящих Правил.

10.4.6.2. При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение цветового решения, рисунка переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее проектному решению и архитектурному облику фасада здания.

10.4.6.3. Принципы устройства и содержания окон и витрин:

замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);

оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку;

окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;

цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада здания (сооружения);

устройства озеленения на фасадах размещаются упорядоченно в соответствии с архитектурным обликом фасада здания (сооружения).

#### 10.4.7. Устройство и оборудование входных групп.

10.4.7.1. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными п. 10.4.4-10.4.5. настоящих Правил.

10.4.7.2. Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

10.4.7.3. Входные группы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.

Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение.

10.4.7.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

10.4.7.5. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях.

10.4.7.6. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных разработанной документацией.

10.4.7.7. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада здания (сооружения).

10.4.7.8. Рекомендуются предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.

#### 10.4.8. Устройство и оборудование балконов и лоджий

10.4.8.1. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными п. 10.4.4-10.4.5. настоящих Правил.

##### 10.4.8.2. Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах:

- комплексное решение на всей поверхности фасада;

- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций);

- соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада здания.

##### 10.4.9. Размещение дополнительного оборудования на фасадах:

- после установки дополнительного оборудования предусмотреть восстановление поврежденной отделки и элементов фасада здания;

- комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада здания;

- безопасность для людей;

- размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

##### 10.4.10. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- маскировка наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);

группировка ряда элементов на общей несущей основе;  
расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.»;

з) дополнить пунктами 10.18-10.8.1 следующего содержания

«10.18. Пешеходные коммуникации.

10.18.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают переходные связи и передвижения на территории города Глазова. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.».

**Глава города Глазова**

**А.В. Вершинин**

**город Глазов**

**«\_\_\_\_\_» октябрь 2015 года**